

## DOMINEE KOOIMANSTRAAT 20 HOLLANDSCHEVELD



**VRAAGPRIJS € 315.000,= K.K.**

Instapklaare, gemoderniseerde en verduurzaamde twee-onder-één kap woning te koop op loopafstand van het dorpscentrum van Hollandscheveld.

Instapklaar want binnen is alles gesaust, zijn de vloeren voorzien van plavuizen, staat er een moderne keuken klaar voor de nieuwe eigenaar en zijn ook het sanitair en de badkamer geheel gemoderniseerd.

Ook is de woning verduurzaamd want er zijn een hybride warmtepomp, 8 zonnepanelen en een airco geïnstalleerd.

En, de woning kan snel opgeleverd worden! Kom snel kijken en laat je verrassen!

#### **INDELING:**

Entree/hal met de meterkast, het gemoderniseerde toilet met fontein, de trapopgang met een trapkast en toegang naar de woonkamer en de (bij-)keuken. De trapkast heeft behalve handige opslagruimte ook de waterontharder.

Vervolgens een grote lichte woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin en een gesloten houtkachel. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

De moderne keuken, geïnstalleerd in 2017, heeft een mooi natuurstenen aanrechtblad, heel veel bergruimte en is voorzien van een vaatwasser, een koelkast (vernieuwd in 2023), een inductiekookplaat met afzuigkap en een combi-magnetron.

Aansluitend de aangebouwde bijkeuken met de opstelplaats van de hybride warmtepomp die bestaat uit een Intergas HR combi ketel en de warmtepomp op het dak. Ook is hier de verdeler van de vloerverwarming, de wasmachineaansluiting en is er een uitgang naar de tuin.

Op de verdieping vindt je 3 slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer aan de achterzijde heeft een vaste kastenwand en de splitter van de airco. Daarnaast een kleinere kamer met een grote kledingkast die blijft staan.

Aan de voorkant een slaapkamer met een vaste kastenwand.

De badkamer is geheel gemoderniseerd en heeft een extra breed wastafelmeubel, een inloopdouche met regenunit, een toilet, een design radiator en mechanische ventilatie.

Via de vlizo-trap op de overloop kom je bij de bergzolder en die heeft een Velux dakraam.

#### **TUIN EN ANDERE BIJGEBOUWEN**

Zowel de voor-, zij- als de achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd.

Achter in de tuin staat een houten overkapping. Deze is in 2017 gezet en voorzien van terrasverwarmers, 2 lichtkoepels en elektra. Ook staat daar een grote stenen berging (voormalige garage) en die heeft een uitstortgootsteen en een urinoir. Uiteraard is daar elektra beschikbaar en ook krachtstroom.

#### **VOORZIENINGEN EN BEREIKBAARHEID**

Voor wie Hollandscheveld niet kent: het dorp heeft uitgebreide winkelveorzieningen, een huisartsenpraktijk, een apotheek, diverse kerken en een actief verenigingsleven. Ook is kinderopvang en zijn basisscholen beschikbaar.

De A-37 richting Emmen, Hoogeveen, Assen en Zwolle ligt op 10 minuten rijden.

Tot slot is er een busverbinding richting Coevorden en Hoogeveen.

**BIJZONDERHEDEN:**

- Twee-onder-één kap woning met 5 kamers waarvan 3 slaapkamers.
- Woning is in 2017 en 2023 verder verduurzaamd.
- 2017: Fuji Electric airconditioning geïnstalleerd.
- 2017: Daikin hybride warmtepomp met Intergas HR combi ketel geïnstalleerd.
- 2017: vrijstaande houten overkapping gezet.
- 2023: nieuwe koelkast.
- 2023: 8 zonnepanelen geïnstalleerd.

## KENMERKEN

### OVERDRACHT

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| <b>Status</b>      | Beschikbaar. |
| <b>Aanvaarding</b> | In overleg.  |

### BOUW

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Soort object</b> | Twee-onder-één kap woning met aangebouwde bijkeuken.  |
| <b>Soort bouw</b>   | Bestaande woning.   |
| <b>Bouwjaar</b>     | 1974.   |
| <b>Daken</b>        | Hoofdwoning: zadeldak gedekt met pannen. Bijkeuken: plat dak gedekt met bitumineus materiaal. |

### BUITENRUIMTE

|                |   |
|----------------|---|
| <b>Ligging</b> | Rustige ligging op loopafstand van het centrum van Hollandscheveld. |
| <b>Tuin</b>    | Voor- en achtertuin met verharding.                                 |

### INDELING

|   |  |
|---|--|
| <b>Aantal kamers</b>                    | 5 kamers waarvan 3 slaapkamers.  |
| <b>Aantal woonlagen</b>                 | 2 woonlagen.   |
| <b>Aantal badkamers</b>                 | 1.   |
| <b>Badkamer- en toiletvoorzieningen</b> | Toilet: (hangend closet) en fontein.<br>Badkamer: een inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel, een toilet (hangend closet) en een design radiator. |

### OPPERVLAKTE EN INHOUD

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Woonoppervlakte</b>              | 102 m <sup>2</sup> . |
| <b>Externe bergruimte</b>           | 18 m <sup>2</sup> .  |
| <b>Gebouw gebonden buitenruimte</b> | 0 m <sup>2</sup> .   |
| <b>Overige inpandige ruimte</b>     | 13 m <sup>2</sup> .  |
| <b>Inhoud woning</b>                | 418 m <sup>3</sup> . |

### KADASTER

|                |   |
|----------------|---|
| <b>Perceel</b> | HOOGEVEEN K 3718 perceelgrootte: 187 m <sup>2</sup> - volle eigendom. |
|----------------|---|

### DUURZAAMHEID

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Energielabel</b>         | Energielabel G, geldig tot 29-03-2027.   |
| <b>Isolatie</b>             | Woning: grotendeels dubbel glas.   |
| <b>Verwarming</b>           | Mbv. vloerverwarming op de begane grond en de badkamer en mbv. de airco op de 1 <sup>e</sup> verdieping dmv. een Daikin warmtepomp en een Intergas HR combiketel (bj. 2017, eigendom). |
| <b>Warm water</b>           | Dmv. de HR combiketel.   |
| <b>Duurzame maatregelen</b> | 8 zonnepanelen, geïnstalleerd in 2023.<br>Fuji Electric airconditioning, geïnstalleerd in 2017.  |

**ANDERE VOORZIENINGEN**

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Mechanische ventilatie</b> | Ja, keuken en badkamer.                      |
| <b>Glasvezelaansluiting</b>   | Ja.  |
| <b>Alarminstallatie</b>       | Nee.   |
| <b>Waterontharder</b>         | Ja, Omega 2012 waterontharder geïnstalleerd. |

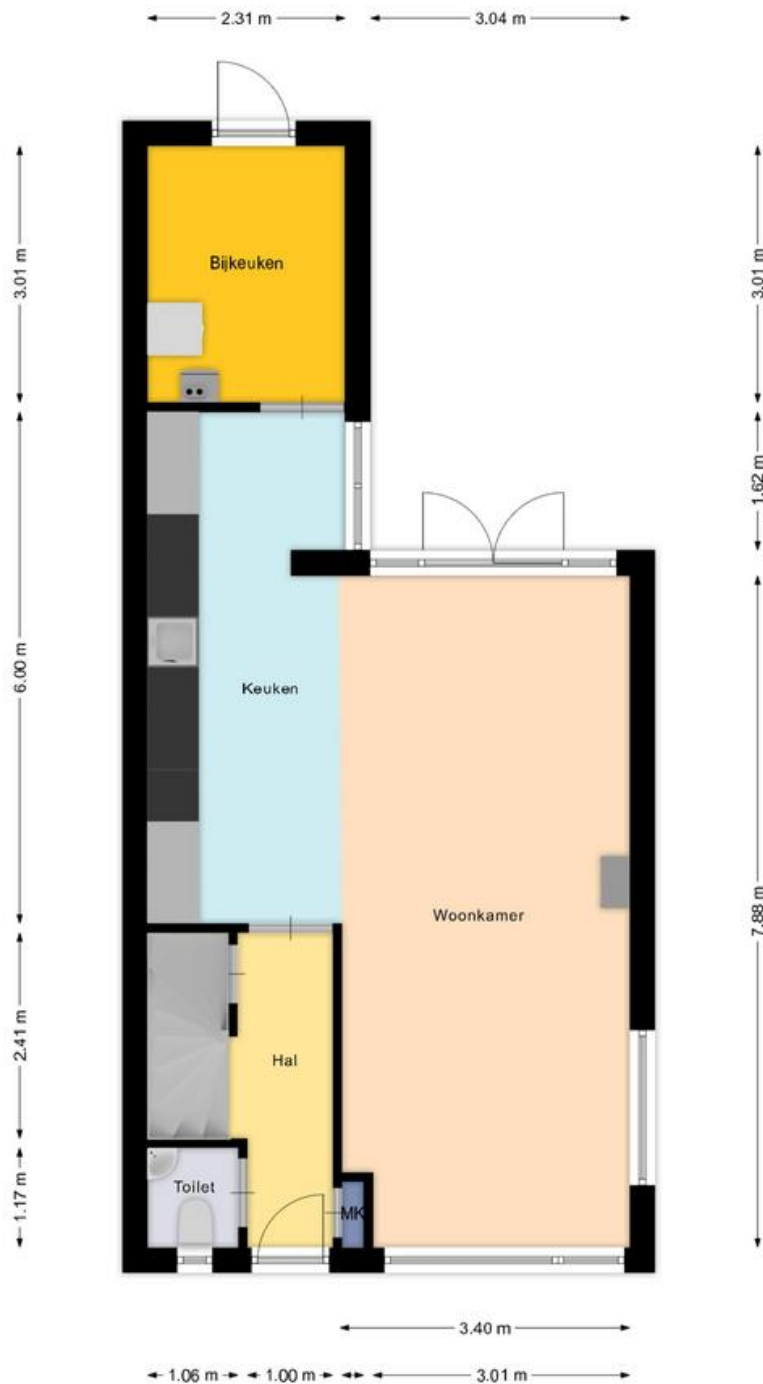
**PARKEERGELEGENHEID**

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Soort parkeergelegenheid</b> | Parkeerplaatsen voor de woning. |
|---------------------------------|---------------------------------|

**ANDERE BIJGEBOUWEN**

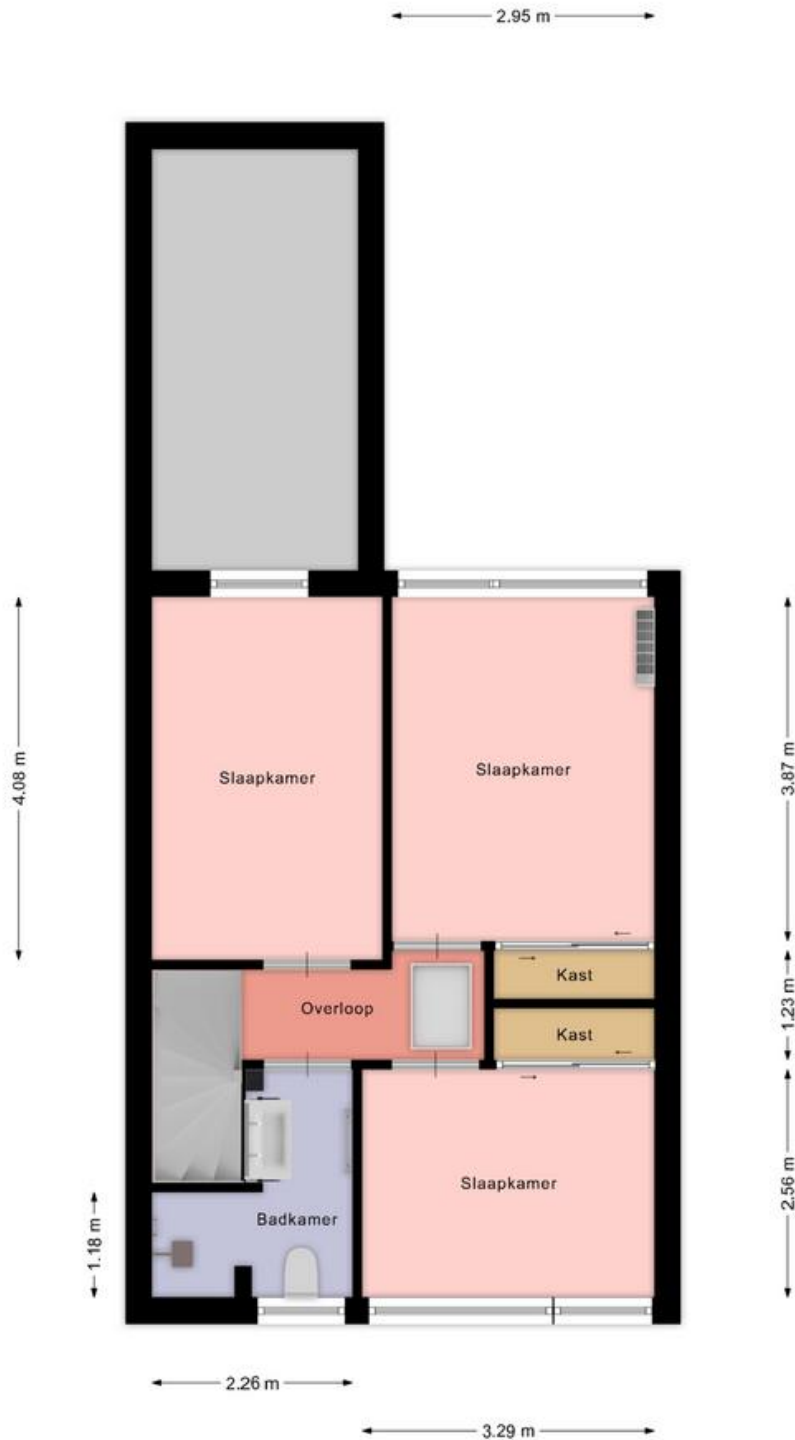
|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Overkapping</b> | Vrijstaande houten overkapping met 2 lichtkoepels en 2 terrasverwarmers (gas). Voorzien van elektra.                    |
| <b>Berging</b>     | Vrijstaande stenen deels geïsoleerde berging. Voorzien van elektra, krachtstroom, een uitstortgootsteen en een urinoir. |

## PLATTEGROND BEGANE GROND



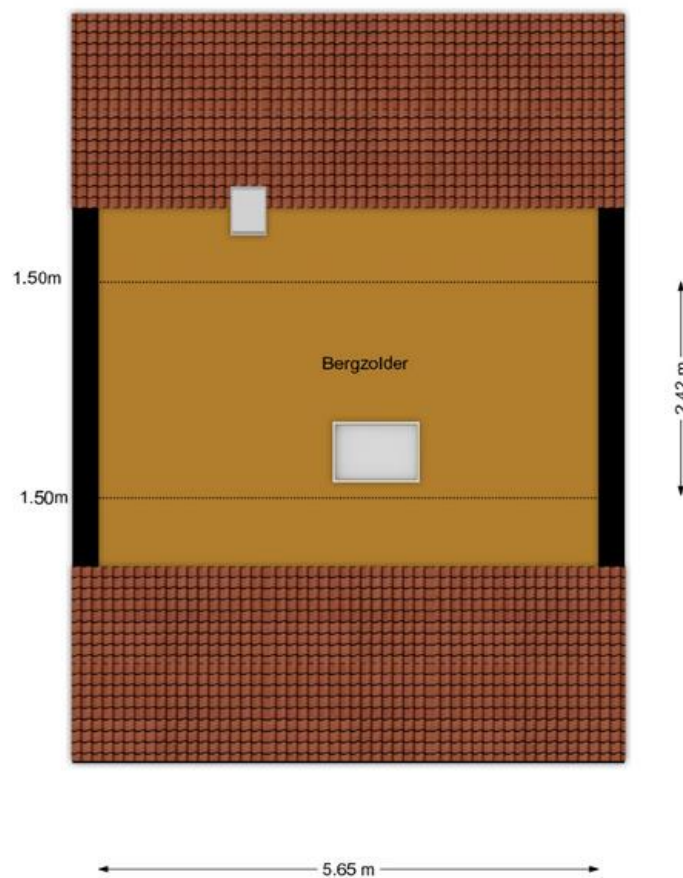
4EASYMOVING staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de plattegrond en aanvaardt hiervoor geen aansprakelijkheid.  
Voor vragen kunt u contact opnemen met 4EASYMOVING.

## PLATTEGROND 1<sup>E</sup> VERDIEPING



4EASYMOVING staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de plattegrond en aanvaardt hiervoor geen aansprakelijkheid.  
Voor vragen kunt u contact opnemen met 4EASYMOVING.

## PLATTEGROND BERGZOLDER



4EASYMOVING staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de plattegrond en aanvaardt hiervoor geen aansprakelijkheid.  
Voor vragen kunt u contact opnemen met 4EASYMOVING.



## LIJST VAN ZAKEN

|  | Blijft achter                       | Gaat mee                 | Kan worden overgenomen              | N.v.t.                              |
|--|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Woning</b>                                    |                                     |                          |                                     |                                     |
| <i>Interieur</i>                                 |                                     |                          |                                     |                                     |
| <b>Verlichting, te weten:</b>                    |                                     |                          |                                     |                                     |
| Inbouwspots / dimmers                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Losse (hang)lampen                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>     |                                     |                          |                                     |                                     |
| (Losse) kasten                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Boeken / legplanken                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| grote inloop kledingkast                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b> |                                     |                          |                                     |                                     |
| Gordijnrails                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Gordijnen  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Overgordijnen                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vitrages   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Rolgordijnen                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Lamellen   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Jaloezieën                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| (Losse) horren / rolhorren                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Vloerdecoratie, te weten:</b>                 |                                     |                          |                                     |                                     |

|   |                                     |                          |                          |                                     |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Vloerbedekking                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Parketvloer                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houten vloer(delen)                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Laminaat                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plavuizen                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Open haard, kachel:</b>                  |                                     |                          |                          |                                     |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Allesbrander                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houtkachel                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Gas) kachels                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Designradiator(en)                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Radiatorafwerking                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Overige zaken, te weten:</b>             |                                     |                          |                          |                                     |
| Spiegelwanden                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Schilderij ophang systeem                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Keuken</b>                               |                                     |                          |                          |                                     |
| Keukenblok (met bovenkasten)                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b> |                                     |                          |                          |                                     |
| Kookplaat                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Gas) fornuis                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Afzuigkap                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

|   |                                     |                          |                          |                                     |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Magnetron                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Oven  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Combi-oven / combi-magnetron                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Koelkast                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Vriezer                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Koel-vriescombinatie                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vaatwasser                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Quooker                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Koffiezetapparaat                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Keukenaccessoires, te weten:</b>         |                                     |                          |                          |                                     |
| Droogrek                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Sanitair/sauna</b>                       |                                     |                          |                          |                                     |
| <b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>   |                                     |                          |                          |                                     |
| Toiletpot                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Toiletrolhouder                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Toiletborstel (houder)                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Fontein                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b> |                                     |                          |                          |                                     |
| Ligbad                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Jacuzzi / whirlpool                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Douche (cabine / scherm)                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

|  |                                     |                          |                          |                                     |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Stoomdouche (cabine)   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Wastafel   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Wastafelmeubel   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Planchet   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Toiletkast   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Toiletpot  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Toiletrolhouder  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Toiletborstel (houder)   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sauna met toebehoren   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b><i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i></b> |                                     |                          |                          |                                     |
| Schotel / antenne  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Kluis  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voordeur) bel   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Alarminstallatie   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rookmelders  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Klok) thermostaat   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Airconditioning  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Screens  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

---

|           |                          |                          |                          |                                     |
|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Rolluiken | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

---

|                  |                          |                          |                          |                                     |
|------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Zonwering buiten | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

**Warmwatervoorziening, te weten:**

---

|                |                                     |                          |                          |                          |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CV-installatie | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

---

|        |                          |                          |                          |                                     |
|--------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Boiler | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|--------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

---

|        |                          |                          |                          |                                     |
|--------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Geiser | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|--------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

**Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:**

---

|              |                          |                          |                          |                                     |
|--------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Voorzetramen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|--------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

---

|               |                          |                          |                          |                                     |
|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Radiatorfolie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

**Overige zaken, te weten:**

---

|   |                                     |                          |                          |                          |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Telefoonaansluiting / internetaansluiting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

---

|                                   |                          |                          |                          |                                     |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

---

|                       |                          |                          |                          |                                     |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Waterslot wasautomaat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

---

|              |                                     |                          |                          |                          |
|--------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Zonnepanelen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

---

|                             |                          |                          |                          |                                     |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Oplaadpunt elektrische auto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

**Tuin*****Inrichting***

---

|                         |                                     |                          |                          |                          |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Tuinaanleg / bestrating | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

---

|            |                          |                          |                          |                                     |
|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Beplanting | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

***Verlichting/installaties***

---

|                   |                                     |                          |                          |                          |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Buitenverlichting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

|  |                                     |                          |                          |                          |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

### Bebouwing

|                          |                                     |                          |                          |                          |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Tuinhuis / buitenberging | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

|   |                                     |                          |                          |                          |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kasten / werkbank in tuinhuis / berging | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

|             |                          |                          |                          |                                     |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| (Broei) kas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

### Overige zaken

|            |                          |                          |                          |                                     |
|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| (Sier) hek | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

|                      |                          |                          |                          |                                     |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Vlaggenmast (houder) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|

### Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

| Ja | Nee | Gaat mee | Moet worden overgenomen |
|----|-----|----------|-------------------------|
|----|-----|----------|-------------------------|

|    |                          |                                     |                          |                          |
|----|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CV | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|----|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|


|        |                          |                                     |                          |                          |
|--------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Boiler | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|

|              |                          |                                     |                          |                          |
|--------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Zonnepanelen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|

## KADASTRALE KAART



0 5 10 15 20 25m

|       |                                  |                     |   |
|-------|----------------------------------|---------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       |  |
| 25    | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente |   |
| —     | Huisnummer                       | Hoogeveen           |   |
| —     | Vastgestelde kadastrale grens    | Sectie              | K   |
| —     | Voorlopige kadastrale grens      | Perceel             | 3718  |
| —     | Administratieve kadastrale grens |                     |   |
| —     | Bebouwing                        |                     |   |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 september 2024  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## INFORMATIE IN DEZE BROCHURE

Mede namens de eigenaar dank ik je voor je getoonde interesse in deze woning. In deze brochure tracht ik je een zo'n compleet mogelijk beeld te geven van deze woning. Zodat je goed geïnformeerd een weloverwogen beslissing kunt nemen of dit je volgende thuis wordt.

Mochten er naar aanleiding van deze brochure en de bezichtiging nog vragen zijn dan kun je mij altijd bellen of mailen (zie hieronder).

NB: aan de informatie in deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend. Plattegronden e.d. kunnen afwijken van de werkelijkheid.

## OVER 4EASYMOVING MAKELAARDIJ

4EASYMOVING Makelaardij is een jong en groeiend Drents makelaarskantoor dat sinds 2012 al vele klanten heeft geholpen met het **verkopen, aankopen en taxeren** van hun woning. Maar dat is nog niet alles! Ook voor het **verbouwen en verhuizen** ben je bij mij aan het juiste adres. Een compleet aanbod, gericht op het volledig kunnen ontzorgen van mijn klanten met alles wat met huizen en verhuizen te maken heeft. Dat is een unieke ondersteuning tijdens een emotionele en hectische fase die u doorgaat bij het verkopen en/of aankopen van een huis.

Als je **verkoopmakelaar** bouw ik een verkoopstrategie op maat rondom de unieke kenmerken van je huis om het beste resultaat te bereiken. Als register makelaar en -taxateur koppel ik dit aan een frisse, no-nonsense aanpak, een uitstekende kennis van de regio en een scherp tarief.

Ga je een huis kopen dan voorkomt een gedegen advies over de bouwkundige staat van een huis, de prijsstelling en de juridische- en bestemmingssituatie dat je een te dure kat in de zak koopt. Maar ook: wat is de potentie van het huis en zijn je plannen realiseerbaar? Fijn om dan een ervaren **aankoopmakelaar** als sparringpartner te hebben.

Kijk eens op mijn website [www.4easymoving.nl](http://www.4easymoving.nl) en klik rechtsboven op "klantervaringen" om de reviews van mijn klanten te lezen. Spreekt dat je aan dan is een vrijblijvende afspraak zo gemaakt!

**TELEFOON: 06-53303753**

**EMAIL: [INFO@4EASYMOVING.NL](mailto:INFO@4EASYMOVING.NL)**

**Te bereiken maandag t/m vrijdag: 9-22 uur en zaterdag van 9-17 uur**